



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 1 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

Respetada Secretaria

**Luz Angelica Vizcaino Solano**

Secretaría General del Organismo de Control

Concejo de Bogotá

Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 12-08-2025 11:55:31

2025ER22276 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: UAESP - UNIDAD ADMIN. ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS/C

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROP. 938 DE 2025

OBS: RECIBIDA 11-08-2025

**Asunto:** Respuesta Proposición 938 de 2025.

Respetada Secretaria,

En atención a la solicitud del asunto, de manera atenta la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP, emite respuesta de la siguiente forma:

**1. *¿Actualmente, quién tiene a cargo la administración/operación de los cementerios distritales en la ciudad?***

Actualmente, la administración y operación de los cementerios Distritales (Norte, Central, Sur y Parque Serafín) la ejerce la UAESP.

**2. *¿Cuáles son las funciones y tareas que tiene y debe tener a cargo el administrador/operador de los cementerios distritales en la ciudad?***

Las obligaciones definidas de acuerdo con la necesidad de administrar y operar los cementerios directamente, y que fueron establecidas tanto en los estudios previos como en los contratos de prestación de servicios profesionales suscritos, son las siguientes:

- Efectuar seguimiento a las actividades diarias de los operarios y auxiliares administrativos del cementerio asignado.
- Verificar la actualización de los archivos y registros de los servicios de destino final prestados en el cementerio asignado.
- Efectuar seguimiento a las labores de mantenimiento en la infraestructura del cementerio asignado.
- Realizar el seguimiento y verificación de la prestación de los servicios funerarios de destino final (inhumación, cremación y exhumación) en el Cementerio asignado, así como el seguimiento a la atención al público en el mismo.



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 2 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

- Recibir y atender de forma oportuna las visitas de los entes de control que se realizan en el cementerio asignado de propiedad del Distrito.
- Recibir y atender de forma oportuna a los usuarios, visitantes y funerarias que requieran atención especializada sobre los servicios prestados en el cementerio asignado.
- Revisar la información y documentación de los servicios de destino final prestados en el cementerio asignado.
- Reportar a la supervisión y al personal contratado para el seguimiento de los componentes técnicos (mantenimientos de infraestructura, hornos crematorios, ambiental, social, SST y sistemas) y administrativos de apoyo (financiero, contable y jurídico) las novedades ocurridas en el cementerio asignado.
- Realizar un reporte trimestral y a la finalización del plazo del contrato del estado del trámite de los asuntos que le han sido asignados por el sistema Orfeo.
- Las demás que le sean asignadas por el supervisor del contrato y que resulten inherentes a la naturaleza del objeto contractual.

**3. *Enliste cada una de estas funciones y tareas y, para cada una, describa, mediante qué acciones o contratos, el actual administrador y/o operador de los cementerios les ha dado cumplimiento.***

En atención a la solicitud, se informa que la UAESP celebró los contratos de prestación de servicios profesionales que se relacionan a continuación, para el acompañamiento del proceso de administración directa de los Cementerios del Distrito, en busca de la garantía de la prestación de los servicios de destino final, contratos que se relacionan a continuación y cuyas obligaciones corresponden a las descritas en el numeral segundo de esta respuesta:



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 3 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

No.	OBJETO	ROL	CONTRATISTA	CONTRATO No.
1	SSF-064 Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público acompañando el proceso de administración directa de los Cementerios del Distrito, en busca de la garantía de la prestación de los servicios de destino final, en el marco de la implementación y desarrollo del Plan de Contingencia.	Administrador Sur	María Paula Castañeda	UAESP-362-2025
2	SSF-055 Prestar los servicios profesionales en la Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público para el acompañamiento del proceso de administración de los cementerios del distrito	Administradora Norte	Ana Mercedes González Toloza	UAESP-228-2025
3	SSF-063 Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público acompañando el proceso de administración directa de los Cementerios del Distrito, en busca de la garantía de la prestación de los servicios de destino final, en el marco de la implementación y desarrollo del Plan de Contingencia.	Administrador Central	José Alejandro Roa Pinto	UAESP-365-2025
4	SSF-062 Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público acompañando el proceso de administración directa de los Cementerios del Distrito, en busca de la garantía de la prestación de los servicios de destino final, en el marco de la implementación y desarrollo del Plan de Contingencia.	Administrador Serafin	Paola Cruz	UAESP-359-2025

Fuente: elaboración propia.

**4. Envíe el cronograma del mantenimiento que se le ha hecho a los cementerios en los últimos 8 meses. Especificar por cada cementerio.**

Desde el inicio de la operación directa de los cementerios distritales por parte de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP en enero de 2025, se han emprendido acciones de mantenimiento preventivo y correctivo con el propósito de garantizar condiciones de salubridad, funcionalidad y dignidad para la prestación del servicio de destino final. Estas intervenciones han abordado la infraestructura de todos



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 4 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

los cementerios de propiedad del Distrito, mediante ejecución directa, convenio interadministrativo e instrumentos contractuales.

En ese marco, se han realizado las siguientes actividades generales:

**1. Mantenimiento integral de infraestructura funeraria y administrativa:**

- Resane y pintura de fachadas exteriores (especialmente en el Cementerio del Norte) con aplicación de pintura vinílica tipo 1 resistente a la intemperie.
- Intervención de interiores en áreas de hornos crematorios, salas de reconocimiento, capillas, salas de velación y zonas administrativas, mediante raspado, resane y aplicación de pintura vinílica y esmalte acrílico blanco sobre muros, cielos rasos, puertas y elementos metálicos.
- Protección de mobiliario y adecuación de espacios durante el desarrollo de las obras, garantizando la continuidad operativa.

**2. Mantenimiento de zonas verdes y jardines:**

- Poda de césped, bordeo y plateo de individuos arbóreos con herramientas manuales y mecánicas.
- Manejo de residuos vegetales y disposición adecuada.
- Poda de árboles, arbustos y trepadoras, previa autorización de la Secretaría Distrital de Ambiente.
- Limpieza de senderos peatonales y zonas comunes, incluyendo desmalezado y recolección de residuos.

**3. Ejecución contractual complementaria:**

- Contrato UAESP-585-2024 (CBC Ingeniería Civil y Mantenimiento S.A.S.): mantenimiento y restauración de las galerías de acceso en el Cementerio del Sur.
- Contrato UAESP-582-2024 (FLM Ingenieros Contratistas, Consultores S.A.S.): interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al contrato de obra pública.

Estas intervenciones han sido objeto de seguimiento técnico conjunto entre la UAESP y las entidades participantes, permitiendo avances significativos en la conservación y recuperación progresiva de los cementerios distritales. El cronograma de actividades del convenio interadministrativo se anexa a la presente respuesta; este ha sido ajustado de acuerdo con las prioridades operativas y condiciones particulares de ejecución.

Adicionalmente, se ha obtenido la licencia de construcción para la ejecución de nuevas bóvedas en el Parque cementerio Serafín, según contrato suscrito en la administración anterior.

De esta manera, el Distrito reafirma su compromiso con la dignificación en la prestación del servicio de destino final, la mejora continua de su infraestructura y el fortalecimiento de estos lugares como espacios



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 5 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

de memoria y respeto hacia la ciudadanía.

**5. *Enviar relación de la facturación emitida por los servicios prestados en los cementerios durante el 2025 (a la fecha) en esta relación se deben tener como mínimo los siguientes datos:***

- a) Número de factura***
- b) Valor***
- c) Concepto (servicio)***
- d) Fecha de expedición***
- e) Impuestos***
- f) Forma de pago***
- g) Informar también el sistema de facturación con el cual se está emitiendo tal documentación.***

En el anexo del numeral 5 se relaciona la base de los servicios prestados hasta el día 25 de julio del presente año, relacionando la información solicitada.

Se informa que, el sistema de facturación electrónica utilizado actualmente es SIIGO no relaciona impuestos, por cuanto la entidad se encuentra clasificada como gran contribuyente, por ende, el tratamiento fiscal a las facturas generadas por la prestación de los servicios de destino final en los cementerios propiedad del Distrito no relacionan recaudo de impuestos, teniendo en cuenta que:

1. IVA: De acuerdo con el artículo 476 del Estatuto Tributario, los servicios funerarios en Colombia se encuentran excluidos del Impuesto al Valor Agregado (IVA).  
Así mismo, la Ley 2010 de 2019, indica los servicios que no se encuentran gravados con IVA, los cuales son:
  - Servicios funerarios.
  - Servicios de cremación, inhumación y exhumación de cadáveres.
  - Alquiler y mantenimiento de tumbas y mausoleos.
2. Impuesto de Industria y Comercio ICA: Este impuesto se grava siempre y cuando la entidad desarrolle actividades comerciales e industriales, en este caso, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP, no desarrolla dichas actividades, por tanto, no es responsable de este impuesto.
3. Retención en la fuente: Como Gran Contribuyente y de acuerdo con la actividad económica de la entidad, no se encuentra sujeta a que se le realice retención en la fuente sobre los pagos recibidos.



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 6 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

**6. Informar cuantas personas en este momento están realizando las actividades necesarias para prestar los servicios en los cementerios.**

- a) Cuantos sepultureros hay en cada cementerio (nombres completos, copia del contrato)**
- b) Cuantas personas en facturación (nombres completos, copia del contrato)**
- c) Cuantos supervisores**

La UAESP presta de manera directa los servicios en los cementerios distritales, lo cual se ha llevado a cabo mediante la celebración de diversos procesos contractuales, en atención a la necesidad de garantizar la continuidad del servicio de destino final y en cumplimiento del deber institucional de asegurar su prestación ininterrumpida y su mejora continua. Para tal efecto, se ha vinculado personal a través de:

- a. Contratos de prestación de servicios profesionales (Relacionados en el anexo del numeral 6).
- b. Contratos de prestación de servicios de apoyo a la gestión (Relacionados en anexo del numeral 6).
- c. Contratación de empresa de servicios temporales mediante el contrato UAESP-386 2025 cuyo objeto es “SSF-069 Contratar una empresa de servicios temporales para el suministro de personal en el marco del plan de contingencia adelantado por la UAESP para garantizar la prestación de los servicios funerarios en Bogotá”.

Los procesos de contratación se realizaron para asegurar la prestación de los servicios de destino final de exhumación e inhumación, y de los servicios básicos requeridos por la ciudadanía en los cementerios distritales de Bogotá D.C. Estas medidas son transitorias, mientras se adelanta el proceso de contratación mediante el que se otorgará la concesión de los servicios de destino final.

De conformidad con lo anterior, atendiendo a los interrogantes presentados, nos permitimos describir a continuación el equipo que lleva a cabo las actividades necesarias para prestar los servicios en forma directa en los cementerios distritales:

Item	Rol	Cantidad	Tipo de Vinculación
1	Operarios	8	Empresa de Servicios Temporales
2	Administradores	4	Prestación de Servicios Profesionales
3	Auxiliares Administrativos	4	Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 7 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

Item	Rol	Cantidad	Tipo de Vinculación
4	Ingeniero de Sistemas	1	Prestación de Servicios Profesionales
5	Ingeniero Mecánico	1	Prestación de Servicios Profesionales
6	Personal IDIPRON	Organizados por 4 grupos o cuadrillas entre 7 y 8 personas	Convenio Interadministrativo
7	Apoyo operativo transversal cementerios	4	Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión
8	Profesionales multidisciplinarios	10	Prestación de Servicios Profesionales

Fuente: elaboración propia.

En el anexo del numeral 6, se relacionan los contratos celebrados para la atención directa por parte de la UAESP.

Adicionalmente, la operación es acompañada por funcionarios de planta que desde sus respectivos roles ejercen el acompañamiento requerido:

No.	NOMBRE	ROL	CARGO	CODIGO	GRADO
4	JAIME ANDRES SILVA GOMEZ	SUBDIRECTOR	SUBDIRECTOR TECNICO	84	7
1	JENNIFER ALEXANDRA DIAZ CALVO	APOYO EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	219	12
2	CARLOS GILBER CABRERA OVALLE	APOYO AUDITORIA EN CEMENTERIOS	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	222	24
3	XIMENA LOZANO GOMEZ	SEGUIMIENTO REQUERIMIENTOS ENTES DE CONTROL	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	222	26

En respuesta a la pregunta indicada en el literal a), relacionada con el número de sepultureros (sic) o personal operativo en cada cementerio (incluyendo nombres completos y copia de los contratos), nos permitimos



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 8 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

remitir en la carpeta a) del anexo numeral 6, los contratos suscritos por la empresa TUESTO SOLUCIONES S.A.S., en el marco del contrato de prestación de servicios UAESP-386-2025, cuyo objeto es “SSF-069 CONTRATAR UNA EMPRESA DE SERVICIOS TEMPORALES PARA EL SUMINISTRO DE PERSONAL EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA ADELANTADO POR LA UAESP PARA GARANTIZAR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS FUNERARIOS EN BOGOTÁ”.

No.	NOMBRE	UBICACIÓN
1	Rigoberto Delgado Sánchez	CEMENTERIO DEL SUR
2	José Edgar Olaya	CEMENTERIO DEL SUR
3	Yeisson Aldemar Grisales Torres	CEMENTERIO SERAFIN
4	Jorge Alirio Solarte Rey	CEMENTERIO SERAFIN
5	Edgar Ernesto González	CEMENTERIO DEL NORTE
6	Luis Gerardo Méndez León	CEMENTERIO DEL NORTE
7	Nicolas Andrés Carrillo Quintero	CEMENTERIO CENTRAL
8	Jorge Luis Gonzales Cely	CEMENTERIO CENTRAL

En atención a la solicitud relacionada con la identificación del personal encargado del proceso de facturación, incluyendo los nombres completos y copia de los respectivos contratos, a continuación, se relacionan los nombres y apellidos de los contratistas que actualmente prestan dicho apoyo en los Cementerios Distritales y el rol desempeñado al interior de estos:

No.	ROL	CONTRATISTA	CONTRATO No.
1	Auxiliar Sur	Anlly Lizeth Hurtado	UAESP-237-2025
2	Administrador Sur	María Paula Castañeda	UAESP-362-2025
3	Administradora Norte	Ana Mercedes González Toloza	UAESP-228-2025
4	Auxiliar Norte	Fabio Sánchez	UAESP-351-2025.
5	Auxiliar Central	Robert Julio Grajales Agudelo	UAESP-317-2025.
6	Administrador Central	José Alejandro Roa Pinto	UAESP-365-2025
7	Auxiliar Serafin	Katherine Riaño	UAESP-346-2025
8	Administrador Serafin	Paola Cruz	UAESP-359-2025





Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 9 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

No.	ROL	CONTRATISTA	CONTRATO No.
9	Contador	Nicolás Celis Yaruro	UAESP-258-2025
10	Financiera	Diana Marcela Villamil Moreno	UAESP-292-2025

**7. ¿En qué etapa se encuentra actualmente el proceso de licitación para contratar al operador de los cementerios distritales?**

La Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP declaró desierto el proceso de licitación pública No. UAESP-LP-01-2025, con el objeto de concesionar la administración, operación, mantenimiento y servicios complementarios de los cementerios de propiedad del Distrito Capital. La decisión se tomó una vez que vencido el plazo para la presentación de ofertas el pasado 18 de julio de 2025, no se registrara ninguna propuesta en la plataforma SECOP II.

La Entidad iniciará un nuevo proceso, conforme a lo establecido en el literal d del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007.

**8. Adjunte todos los documentos precontractuales requeridos para iniciar el proceso de licitación para la contratación del operador de los cementerios.**

Se remite enlace para consultar los documentos precontractuales del proceso UAESP-LP-01-2025, el cual fue declarado desierto como se indicó en el numeral anterior.

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.39348797&isFromPublicArea=True&isModal=False>

**9. Adjunte las objeciones u observaciones presentadas por los posibles oferentes al proceso contractual.**

Se adjuntan en el anexo numeral 9 las observaciones formuladas durante las distintas fases del proceso, junto con las respectivas respuestas emitidas por la Entidad.

**10. ¿Cuál es el plan de la UAESP para garantizar la prestación del servicio de los cementerios en caso de que el proceso de licitación se vuelva a declarar desierto?**



Al contestar, por favor cite el radicado:

No.: **20254000172741**

Página 10 de 10

Bogotá D.C., 29 de julio de 2025

La UAESP ha asegurado la prestación del servicio público de destino final en los cementerios distritales, celebrando los contratos y apropiado los recursos presupuestales durante el período en que se ejerza la administración directa. Adicionalmente, se adelanta la recuperación de los hornos crematorios y los contratos de obra civil para el mejoramiento de la infraestructura en los cementerios del Sur y Serafín, según la disponibilidad presupuestal del Distrito. Sin embargo, es indiscutible que la operación pública tiene una serie de restricciones que no permiten agilidad y flexibilidad en los procesos, lo cual impide obtener mayores eficiencias y economías de escala frente a la operación privada. Por lo anterior el plan es contratar mediante la modalidad de concesión los servicios de destino final de cadáveres en los cementerios distritales y la administración de sus servicios complementarios con un operador calificado.

En los anteriores términos, damos respuesta a su solicitud y quedamos atentos a cualquier inquietud que sea requerida sobre el particular.






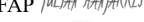



Cordialmente,

**CONSUELO ORDÓÑEZ DE RINCÓN**

Directora General de la UAESP

Correo institucional: [uaesp@uaesp.gov.co](mailto:uaesp@uaesp.gov.co)

Anexos: Lo relacionado en el drive: [https://uaesppdc-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/ximena\\_lozano\\_uaesp\\_gov\\_co/Els9jBi6tINGnTnxYHgs7eUBuAn6p0kcXDUzAQYajGqoWA](https://uaesppdc-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/ximena_lozano_uaesp_gov_co/Els9jBi6tINGnTnxYHgs7eUBuAn6p0kcXDUzAQYajGqoWA)

Proyectó: Darly Alejandra Calderón Moreno – contratista SSFAP   
Diana Paola Malagón Navarro – contratista SSFAP   
Ana Lorena Ortiz Mejía – contratista SSFAP   
Diana Marcela Villamil Moreno – contratista SSFAP   
Daniela Vergara Moreno - contratista SSFAP   
Julián Fernando Manjarres Corredor – contratista SSFAP   
Consolidó: Ximena Lozano Gómez - profesional especializado SSFAP   
Revisó: Nora Alejandra Muñoz Barrios - asesora de SSFAP   
Paula Giraldo – Contartista DG   
Aprobó: Jaime Andrés Silva Gómez - subdirector de SFAP (E) 